



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-172

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, dana 16. srpnja 2024. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, 139. Suvlasnički dio: 223/10000 Etažno vlasništvo (E-139) poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisane u zk.ul. 13234 k.o. Zadar.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb.

Prema rješenju o utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnine broj St-454/2021-166 od 20. lipnja 2024., te procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Plavo za pet d.o.o. Zagreb, po vještaku Ines Vlahović, dipl. ing. građ., utvrđena i procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 628.000,00 eur.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III. Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

## Obrazloženje

1. Rješenjem broj St-454/2021-166 od 20. lipnja 2024. određena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 628.000,00 eur. Stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnine javnom dražbom.

2. Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

3. Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 16. srpnja 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4  
2. Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju, Damir Mikić iz Zagreba, Palinovečka ulica 19F  
3. ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel  
4. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, Borelli 9  
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-3086a-50603**

Kontrolni broj: **00d4b-c73cb-cce71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.